



KOPERSKEUZELIJST

Deze koperskeuzelijst is opgesteld om gehoor te geven aan uw aanvullende eisen en wensen met betrekking tot uw nieuwe woning. Indien u geen gebruik wenst te maken van deze lijst, zal uw woning in de standaard uitvoering (conform verkooptekening, technische omschrijving en kleur- en afwerkstaat) worden opgeleverd. Indien u gebruik wenst te maken van deze koperskeuzelijst, verzoeken wij u de gewenste keuzes aan ons kenbaar te maken.

De weergegeven opties met de markering **fase I** dienen uiterlijk _____ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer. Dit in verband met constructieve wijzigingen en aanpassingen welke in een vroegtijdig stadium dienen te worden voorbereid.

Opties weergegeven met de markering **fase II**, dienen uiterlijk _____ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer.

Later opdracht geven van aanvullende werkzaamheden is alleen mogelijk in nader overleg en goedkeuring.

Naast de weergegeven opties binnen deze keuzelijst kunnen tevens aanvullende wensen kenbaar gemaakt worden, die wellicht (nog) niet zijn opgenomen in de voorliggende lijst. Om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw individuele voorkeuren, kunt u deze wensen tevens aan ons kenbaar maken. Daarbij zal onder andere gekeken worden naar de technische haalbaarheid, architectonische uitstraling en eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.

In het geval er aanvullende opties worden aangeboden welke niet zijn opgenomen in de voorliggende keuzelijst geldt het navolgende: wanneer de aangeboden optie door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave. In het geval u meer dan 3 aangeboden opties niet kiest zal er € 90,- incl. BTW per uur voor calculatie- en verwerkingskosten bij u in rekening gebracht worden.



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
-----	------	----------------	--------------	-------------------------------

TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST

- Van de weergegeven meerwerkopgaven wordt 25 % gefactureerd bij opdracht en 75 % bij voltooiing van het meerwerk.
- Alle weergegeven kosten zijn afhankelijk van eventuele wetswijzigingen in het BTW-percentage. Huidige prijzen zijn weergegeven incl. 21 % BTW.
- Na afhandeling van het meer- en minderwerk (inclusief sanitair en keuken) wordt de elektrische installatie nagezien en indien noodzakelijk wordt er een extra aardlekschakelaar en/of hoofdschakelaar aangeboden.
- De weergegeven opties zijn onder voorbehoud van de eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.
- Per € 2.500,- incl. BTW aan overeengekomen meerwerk wordt automatisch één extra werkbare werkdag toegevoegd aan de bouwtijd.



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
BOUWKUNDIG				
0	I & II	O	Calculatie- en verwerkingskosten aanvullende opties Alleen van toepassing wanneer meer dan 3 van de door u aangevraagde opties / wijzigingen niet wordt gekozen. Wanneer de aangeboden optie / wijziging door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave.	€ 90,- / uur
2	I	O	Onderheid terras Het maken van een onderheid terras incl. betonvloer achter de woning. Bovenzijde betonvloer ligt ca. 25 cm onder vloerpeil woning. De betonvloer wordt standaard niet nader afgewerkt.	op aanvraag
3a	I	O	Uitbouw woonkamer (achtergevel) Het vergroten van de woonkamer (begane grond van het hoofdgebouw) middels een uitbouw van 1,2 m1 diepte t.p.v. de achtergevel. Incl. aanpassingen W- en E-installaties en mos-sedumdakafwerking. <i>Minderprijs in geval naastgelegen woning tevens kiest voor een vergrootte uitbouw conform optie 3a of 3b (alleen van toepassing bij tweekappers).</i>	€ 52.385,- - € 450,-
3b	I	O	Uitbouw woonkamer (achtergevel) Het vergroten van de woonkamer (begane grond van het hoofdgebouw) middels een uitbouw van 2,4 m1 diepte t.p.v. de achtergevel. Incl. aanpassingen W- en E-installaties en mos-sedumdakafwerking. T.b.v. de constructie zal er een stalen kolom worden aangebracht in de woonkamer conform optietekening. <i>Minderprijs in geval er tevens gekozen wordt voor optie 7. De stalen kolom in de woonkamer komt dan te vervallen.</i> <i>Minderprijs in geval naastgelegen woning tevens kiest voor een vergrootte uitbouw conform optie 3a of 3b (alleen van toepassing bij tweekappers).</i>	€ 79.825,- - € 1.350,- - € 450,-
3c	I	O	Uitbouw keuken (voorgevel) <i>Alleen mogelijk bij woningen bnrs. 1 t/m 23.</i> Het vergroten van de keuken en hal (begane grond van het hoofdgebouw) middels een uitbouw van 1,2	€ 27.705,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			m1 diepte t.p.v. de voorgevel. Incl. aanpassingen W- en E-installaties en mos-sedumdakafwerking. <i>Minderprijs in geval naastgelegen woning tevens kiest voor een vergrootte uitbouw conform optie 3c (alleen van toepassing bij tweekappers).</i>	- € 450,-
4a	I	O	Dubbele openslaande deuren met zijlichten Het vervangen van de standaard aluminium schuifpui (breedte van ca. 3,0 m1) in de achtergevel door een hardhouten kozijn met dubbele openslaande houten deuren en zijlichten aan elke zijde. Totale breedte kozijn ca. 3,0 m1.	€ 4.100,-
4b	I	O	Dubbele openslaande deuren met zijlichten incl. vergroting Het vervangen van de standaard aluminium schuifpui (breedte van ca. 3,0 m1) in de achtergevel door een hardhouten kozijn met dubbele openslaande houten deuren en zijlichten aan elke zijde. Totale breedte kozijn ca. 3,6 m1. Incl. extra stabiliteitswand tussen woonkamer en berging.	€ 6.500,-
5	I	O	Vergroten aluminium schuifpui Het vervangen van de standaard aluminium schuifpui (breedte van ca. 3,0 m1) in de achtergevel door een aluminium schuifpui met een breedte van ca. 3,6 m1. Middelste gedeelte schuivend met 2 vaste zijlichten. Incl. extra stabiliteitswand tussen woonkamer en berging.	€ 5.500,-
6	I	O	Uitbouw levensloopbestendig wonen <i>Alleen mogelijk bij vrijstaande woningen bnrs. 1 t/m 8, 13, 18 en 23.</i> Het realiseren van een levensloopbestendige uitbouw met daarin een extra slaapkamer, inloopkast (excl. kasten) en badkamer (incl. standaard sanitair (toilet, wastafel en douche) en standaard tegelwerk). Incl. aanpassingen W- en E-installaties en mos-sedumdakafwerking. Uitvoering conform optietekening. Indien noodzakelijk zal de positie van de wasmachine / wasdroger worden verplaatst (i.v.m. de eventuele uitbreiding van de warmtepomp opstelling). Bij toepassing van 2 badkamers zullen	€ 114.795,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			deze mogelijk in beperkte mate gelijktijdig gebruikt kunnen worden i.v.m. de maximale warmwatercapaciteit / waterdruk die geleverd wordt door het waterleidingnet / warmtepomp. <i>Wanneer de koper van de naastgelegen woning eveneens kiest voor optie 6 en deze optie direct grenst aan de door u gekozen optie 6, worden de fundering en de (ankerloze) spouwmuur gezamenlijk uitgevoerd. Hierdoor neemt het gebruiksoppervlak van de gekozen optie toe.</i>	
6	I	O	Uitbouw levensloopbestendig wonen <i>Alleen mogelijk bij vrijstaande woning bnr. 24. Zie optie 6 overige vrijstaande woningen. Bij toepassing van deze optie komt de garage te vervallen.</i>	op aanvraag
7a	I	O	Vergroten berging <i>Alleen mogelijk i.c.m. optie 3a of 3b.</i> Het vergroten van de bestaande berging van ca. 2,9 x 3,38 m naar ca. 5,2 x 3,1 m. Ter plaatse van de voorgevel zullen dubbele openslaande deuren worden aangebracht. Incl. extra stabiliteitswand tussen woonkamer en berging. Excl. vloerverwarming (<i>als aanvullende optie is alleen elektrische vloerverwarming mogelijk</i>). Ter plaatse van de scheidingswanden zullen geïsoleerde voorzetwanden worden aangebracht. Daar waar nodig zal het plafond aan de onderzijde geïsoleerd worden. De mechanische ventilatie zal worden uitgevoerd middels een separate pijpventilator. Daar waar nodig zullen ventilatieroosters t.b.v. natuurlijke luchttoevoer worden aangebracht in de gevel en/of buitendeuren.	€ 22.550,-
7b	I	O	Vergroten berging <i>Alleen mogelijk i.c.m. optie 3a of 3b.</i> Het vergroten van de bestaande berging van ca. 2,9 x 3,38 m naar ca. 5,5 x 3,38 m. Ter plaatse van de voorgevel zal de bestaande enkele loopdeur gehandhaafd blijven. De vloerverwarming blijft tevens gehandhaafd. Er zullen geen geïsoleerde voorzetwanden en plafonds worden aangebracht. De	€ 6.485,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			ventilatie blijft aangesloten op de WTW installatie van de woning.	
8	I	O	Gemetselde borstwering t.p.v. voorgevel kozijn Het wijzigen van het bestaande kozijn (met glas tot aan de vloer) t.p.v. de voorgevel (keuken) naar een kozijn met een gemetselde borstwering van minimaal 1,05 m hoog. Hierdoor kan de keuken ook onder het raam geplaatst worden.	€ 0,-
9	I	O	Alternatieve indeling 1^e verdieping (badkamer naar voorgevel) Het wijzigen van de indeling van de 1 ^e verdieping, waarbij de badkamer naar de voorgevel verplaatst wordt. Toilet wordt verplaatst naar de badkamer. Uitvoering conform optietekening.	€ 2.720,-
10	I	O	Indeling zolder / 2^e verdieping Het aanbrengen van een (nader te bepalen) indeling van de zolder / 2 ^e verdieping.	op aanvraag
11	I	O	Dakraam Het leveren en aanbrengen van een dakraam Velux GGL MK 08 (78 x 140 cm). Plaatsing en positie afhankelijk van plaatsing PV-panelen en uitsluitend toegestaan onder goedkeuring van de betrokken architect.	€ 2.200,-
12	I	O	Dakkapel Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van ca. 2,4 m1. Afwerking buitenzijde dakkapel middels geprepatineerd zink (kleur Noir o.g.). Plaatsing en positie afhankelijk van plaatsing PV-panelen en uitsluitend toegestaan onder goedkeuring van de betrokken architect.	€ 17.550,-
20	I	O	Trapkast De ruimte onder de trap ingericht als trapkast incl. wandlichtpunt op schakelaar (excl. kastplanken etc.). Toegangsdeur vanaf de hal. Uitvoering trap in gesloten uitvoering.	€ 3.310,-
21	I	O	Binnendeur vervangen door schuifdeur Het wijzigen van een normale binnendeur (draaideur) naar een schuifdeur. De schuifdeur wordt	€ 2.340,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			weggewerkt in de wand. Uitvoering schuifdeur in standaard vlakke deur (standaard kleur). <i>Onder voorbehoud voldoende ruimte naastliggende wand en exclusief elektra aanpassingen.</i>	
22	I	O	Vervallen binnendeur (verdiepingshoge sparing) Het laten vervallen van een binnendeur en -kozijn, zodat hier na oplevering (in eigen beheer) een alternatieve deur geplaatst kan worden (bijv. een glazen deur of stalen taatsdeur o.i.d.). Ter plaatse van de vervallen deur zal een verdiepingshoge sparing aangebracht worden. Daar waar geen bovenliggende verdiepingvloer aanwezig is, zal de sparing ca. 2,6 m hoog zijn.	-€ 185,-
23	I	O	Hardhouten binnendeurkozijnen Het wijzigen van de standaard stalen stompe binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen. De kozijnen worden standaard uitgevoerd zonder een bovenlicht. Deurhoogte ca. 2,3 m. Uitvoering stompe deuren standaard als vlakke wit afgelakte deuren. Minimale afname: 3 stuks. (Weergegeven prijsopgave per 3 stuks).	€ 2.900,-
24	II	O	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.	€ 115,-
25	I	O	Wijzigen draairichting raam Het wijzigen van de draairichting van een buitenraam.	€ 115,-
34	II	O	Alternatieve binnendeuren De gewenste wijzigingen van de binnendeuren vind plaats via de binnendeuren showroom.	via deuren showroom
35	II	O	Alternatief hang- en sluitwerk van de binnendeuren De gewenste wijzigingen van het hang- en sluitwerk van de binnendeuren vind plaats via de binnendeuren showroom.	via deuren showroom



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
CV, MV & WATER INSTALLATIES				
60a	I	O	Keuken wijzigingen De gewenste keuken- en aansluitwijzigingen vinden plaats via de keuken projectleverancier.	via keuken showroom
60b	I	O	Verwerken keukenaansluitschema van derden Indien er een keukenaansluitschema wordt aangeleverd van een keukenleverancier o.g. anders dan de vastgestelde projectleverancier, zal er een kostenvergoeding worden doorberekend voor de verwerking van het aansluitschema. Deze vergoeding staat los van eventuele bijkomende kosten voor verplaatsingen en/of wijzigingen van de aansluitingen die het gevolg zijn van het aangeleverde aansluitschema.	€ 395,-
60c	I	O	Casco keuken Het vervallen van de standaard keuken opstelling. Het leidingwerk zal op standaard posities worden afgedopt conform de basis 0-tekening. Teruggave van de keuken stelpost vind plaats via de verkoper middels de koopsom (grondkosten).	via verkoper / koopsom
64a	I	O	Sanitair- en tegelwerk wijzigingen De gewenste sanitair-, tegelwerk en aansluitwijzigingen vinden plaats via de sanitair projectleverancier.	via sanitair showroom
64b	I	O	Casco badkamer en toilet Het vervallen van de standaard sanitair opstelling en het vervallen van het standaard tegelwerk. De zandcementvloer van de badkamer komt hierbij tevens te vervallen. Het leidingwerk zal op standaard posities worden afgedopt.	€ -4.200,-
65	I	O	Extra vorstvrije buitenkraan Aanbrengen van een extra anti-vorst buitenkraan op de voor- of achtergevel.	€ 655,-
70	I	O	Vloerverwarming zolderverdieping Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping van de woning. Inclusief het eventueel aanpassen van het vermogen van de warmtepomp, alsook het aanbrengen van extra	€ 5.350,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			naregeling (1 thermostaat) inclusief regelmodule. Exclusief zolderindeling.	
75	I	O	Designradiator / handdoekradiator in badkamer Type en uitvoering te kiezen via de sanitair showroom. Minimale afmetingen worden bepaald doormiddel van de transmissieberekeningen. Uitvoering als elektrische handdoekradiator.	via sanitair showroom
76	I	O	Vergroten boiler (400 l) Het wijzigen van de basis 270 liter boiler voor warm tapwater naar grotere 2 x 200 liter boilers (400 liter totaal). De indeling van de berging wordt hiermee aangepast, o.a. de positie van de wasmachine / wasdroger wordt bij deze optie verplaatst.	€ 3.550,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
ELEKTRISCHE INSTALLATIES				
80	I	O	Extra wandcontactdoos (enkel) Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep).	€ 242,-
81	I	O	Extra wandcontactdoos (dubbel) Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep).	€ 297,-
82	I	O	Extra wandcontactdoos (enkel) op aparte groep Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op een aparte groep).	€ 480,-
84	I	O	Spatwaterdichte wandcontactdoos (dubbel) Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op bestaande groep).	€ 345,-
85	I	O	Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op aparte groep).	€ 594,-
86	I	O	Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep + schakelaar Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar (op aparte groep).	€ 775,-
87	I	O	Verplaatsen bestaande elektra aansluiting Het verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, UTP aansluiting, etc.	€ 105,-
88	I	O	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	€ 105,-
89	I	O	Loze leiding Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (16 mm) vanuit de meterkast naar een gekozen positie.	€ 231,-
92	I	O	CAI aansluiting Het leveren en aanbrengen van een Centrale Antenne Installatie aansluiting van meterkast naar een gekozen positie.	€ 397,-
94	I	O	UTP (cat 6) aansluiting Het leveren en aanbrengen van een UTP aansluiting vanuit de meterkast naar een gekozen positie.	€ 445,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
95	II	O	Bedraden van loze leiding met UTP (cat 6) kabel Het bedraden van een bestaande loze leiding vanuit de meterkast met een UTP (cat 6) kabel.	€ 319,-
97	I	O	Grondkabel (t.b.v. bijv. tuinverlichting) Het leveren en aanbrengen van een grondkabel op een aparte groep. Incl. 10m ¹ kabel. Geschakeld d.m.v. enkelpolige schakelaar.	€ 775,-
98	I	O	Rookmelder Het aanbrengen van een <u>extra</u> niet-ioniserende rookmelder aangesloten op het elektriciteitsnet. (Rookmelders standaard voorzien waar nodig).	€ 397,-
99	I	O	Zonwering (voeding) Het leveren en aanbrengen van een bedraad aansluitpunt voor de zonwering (buiten) (excl. schakelaar).	€ 270,-
100	II	O	Extra groep Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast.	€ 238,-
101	II	O	Aardlekschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen (uitbreiding verplicht bij meer dan 8 groepen).	€ 347,-
105	I	O	Extra PV-panelen Het toevoegen van extra PV-panelen op het dak.	niet mogelijk
106	I	O	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaars Het wijzigen van een bestaande (enkelpolige) schakelaar naar 2 wisselschakelaars, waarmee een lichtpunt op 2 plaatsen bediend kan worden.	€ 204,-
107	I	O	Extra wand- of plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een bestaande schakelaar.	€ 239,-
108	I	O	Extra wand- of plafondlichtpunt op een extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een extra schakelaar.	€ 405,-
110	I	O	Dimmer Schakelaar aanpassen naar universele tast dimmer.	€ 315,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 08-09-2026)
Project: Strandparel (24 woningen te Rockanje)

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
111	I	O	Verlichting spots Inbouwspots incl. bouwkundige voorzieningen.	op aanvraag
115	II	O	Laadpunt auto Het leveren en installeren van een compleet laadpunt bij de privéparkeerplaats, aangesloten vanuit de meterkast.	op aanvraag
116	II	O	Vorbereiding accusysteem Het aanleggen van de benodigde bekabeling voor een slim accusysteem/thuisbatterij. Incl. een voedingskabel, twee datakabels en een aparte aarde leiding.	op aanvraag
117a	II	O	Meerprijs accusysteem 10 kWh <i>Keuze voor optie 116 is hierbij vereist.</i> Het leveren en installeren van een slim thuisaccusysteem van Sigenergy o.g. met een opslagcapaciteit van 10 kWh. De thuisbatterij slaat opgewekte stroom, bijvoorbeeld van zonnepanelen, op voor later gebruik. Hierdoor kan meer eigen energie worden gebruikt en wordt minder stroom terug geleverd aan het elektriciteitsnet. Het systeem is zelflerend en kan, in combinatie met een dynamisch energiecontract, slim handelen in energieprijzen.	op aanvraag
117b	II	O	Meerprijs accusysteem 20 kWh <i>Keuze voor optie 116 en 117a is hierbij vereist.</i> Het uitbreiden van het 10 kWh accusysteem met een extra batterijmodule, waarmee de totale opslagcapaciteit wordt vergroot naar 20 kWh.	op aanvraag