



PRIJSLIJST
17-07-26

STRANDPAREL

Rockanje

*VW = vrijstaande woningen
2^1 = twee-onder-één-kapwoningen

BWNR.	TYPE	GEBRUIKSOPP. CIRCA	KAVELOPP. CIRCA	ZONLIGGING ACHTERTUIN	KOOPSOM V.O.N.	KLEUR METSELWERK
1	A2 (*VW)	169 m ²	410 m ²	ZZO	€ 900.000	geel / oker genuanceerd
2	A2s (*VW)	169 m ²	415 m ²	ZZO	€ 895.000	bruin genuanceerd met oker accent
3	A2 (*VW)	169 m ²	440 m ²	ZZO	€ 900.000	oker / (licht) bruin genuanceerd
4	A1s (*VW)	180 m ²	485 m ²	ZZO	€ 955.000	wit / geel genuanceerd
5	A1s (*VW)	180 m ²	400 m ²	NNW	€ 930.000	oker / (licht) bruin genuanceerd
6	A2 (*VW)	169 m ²	400 m ²	NNW	€ 885.000	geel / oker genuanceerd
7	A2s (*VW)	169 m ²	400 m ²	NNW	€ 885.000	wit / geel genuanceerd
8 <i>special</i>	A1 (*VW)	226 m ²	400 m ²	NNW	€ 1.100.000	bruin genuanceerd met oker accent
9	B1 (*2^1)	185 m ²	265 m ²	ZZO	€ 840.000	bruin genuanceerd met oker accent
10	B2 (*2^1)	166 m ²	255 m ²	ZZO	€ 765.000	bruin genuanceerd met oker accent
11	B3 (*2^1)	175 m ²	255 m ²	ZZO	€ 800.000	oker / (licht) bruin genuanceerd
12	B2 (*2^1)	166 m ²	255 m ²	ZZO	€ 765.000	oker / (licht) bruin genuanceerd
13	A1s (*VW)	180 m ²	350 m ²	ZZO	€ 930.000	geel / oker genuanceerd
14	B1s (*2^1)	185 m ²	265 m ²	NNW	€ 825.000	geel / oker genuanceerd
15	B2s (*2^1)	166 m ²	255 m ²	NNW	€ 750.000	geel / oker genuanceerd
16	B3s (*2^1)	175 m ²	255 m ²	NNW	€ 785.000	oker / (licht) bruin genuanceerd
17	B2s (*2^1)	166 m ²	255 m ²	NNW	€ 750.000	oker / (licht) bruin genuanceerd
18	A1 (*VW)	180 m ²	350 m ²	NNW	€ 915.000	wit / geel genuanceerd
19	B1 (*2^1)	185 m ²	245 m ²	ZZO	€ 820.000	wit / geel genuanceerd
20	B2 (*2^1)	166 m ²	245 m ²	ZZO	€ 750.000	wit / geel genuanceerd
21	B3 (*2^1)	175 m ²	260 m ²	ZZO	€ 785.000	bruin genuanceerd met oker accent
22	B2 (*2^1)	166 m ²	275 m ²	ZZO	€ 775.000	bruin genuanceerd met oker accent
23	A1s (*VW)	180 m ²	475 m ²	ZZO	€ 960.000	geel / oker genuanceerd
24 <i>special</i>	A1 (VW)	199 m ²	640 m ²	NNO	€ 1.070.000	wit / geel genuanceerd



STRANDPAREL

Rockanje

DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- De contractuele rente die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn en de kopers in de gelegenheid zijn gesteld de levering van de grond via de notaris plaats te laten vinden.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.
- De kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

- De woning is voorzien van een bodem- warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopssom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project showroom van Tieleman keukens in Middelharnis.
- In de verkoopprijs is een stelpost per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken: € 10.000,- incl. 21% BTW.
- Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde perceel- en woonoppervlakten zijn circa maten.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Er wordt, onder voorbehoud van goedkeuring door de aannemer, gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.

INFORMATIE EN VERKOOP

 **Kolpa v|d Hoek**
MAKELAARS & TAXATEURS SINDS 1915
0181 - 48 40 00
Oostvoornee@kolpavanderhoek.nl

 **OOMS**
DYNAMIS
0181 - 32 18 49
hellevoetsluis@ooms.com

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Strandparel is een ontwikkeling van Strandparel Wonen B.V. (Een samenwerking tussen Nieuw Vastgoed en Stevast Ontwikkeling)